

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДомоУправление-8»
ИНН 2320145263/232001001
354000, г. Сочи, ул. Макаренко 45
тел.\факс 68-19-84

Уполномоченному представителю
собственников МКД № _____
по ул. _____

от « _____ » _____ 2014 г. № _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ООО «УК «РЭУ-17», имеющая договорные отношения на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД), доводит до Вашего сведения о необходимости принятия решения собственниками МКД об установке общедомовых приборов учета на потребляемые коммунальные ресурсы (воды, тепловой энергии, электрической энергии).

Собственникам необходимо предусмотреть перечень мероприятий, обеспечивающих внедрение энергосберегающих технологий, а так же на действующих объектах новых технологий, оборудования, устройств, систем автоматизации, регулирования, контроля расхода и потребления энергоресурсов, предварительной изоляции трубопроводов. В результате реализации таких мероприятий достигается экономия топливно-энергетических ресурсов на единицу продукции и т.п.

Собственниками Вашего МКД выбран непосредственный способ управления.

Таким образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства собственникам помещений многоквартирного дома необходимо рассмотреть на общем собрании вопросы выполнения обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, сроков его выполнения, увеличения стоимости оплаты с 1 м² общей площади помещений за содержание и ремонт жилого помещения. Результаты о принятом решением просим направить в адрес ООО «ДУ-8» по адресу : г. Сочи, ул. Макаренко д.45, тел. 268-19-84, ресурсоснабжающим организациям.

Информация по мероприятиям по энергосбережению находится на сайте du8-sochi.ru, реформа ЖКХ, информационном стенде.

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ
И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации и после реализации мероприятия	Источник финансирования	Срок исполнения мероприятий	Возможные исполнители мероприятий	Расходы на проведение мероприятий по энергосбережению (тыс рублей)	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов (%)	Ожидаемый срок окупаемости (лет)	Координаторы мероприятий (в пределах установленной компетенции)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Система отопления											
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Периодическая регулировка, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	50	10	15	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	180	5	10	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных (чердачных) помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	150	10	25	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

4.	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами в местах общего пользования	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	пластик (ДВП) с покрытием фольгой	Периодический осмотр, протирка	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	35	10	15	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии <*>	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	250	10	5	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

II. Система горячего водоснабжения

7	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	современные теплоизоляционные материалы	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	150	10	25	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды <*>	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	45	10	5	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

III. Система электроснабжения

9	Замена ламп накаливания в местах общего пользования и наружного освещения на энергоэффективные лампы при сохранении требований к цветопередаче и к равномерности распределения освещенности в помещении	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Периодический осмотр, протирка	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	100	20	5	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
10	Ремонтные работы на вводно-распределительном устройстве: очистка, лужение, затяжка контактов, проверка заземляющих устройств	обеспечение надежности работы системы электроснабжения	-	Периодический осмотр	Средства собственников	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	155	10	20	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии <*>	учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	350	10	5	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
----	--	---	--	--	------------------------	--	---	-----	----	---	--

IV. Холодное водоснабжение

12	Промывка системы	рациональное использование холодной воды	промывочные машины и реагенты	Периодический осмотр	Средства собственников	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	30	5	1	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
----	------------------	--	-------------------------------	----------------------	------------------------	--	---	----	---	---	--

13	Наладка гидравлического режима	рациональное использование холодной воды	дроссельные устройства, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме	60	10	10	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
14	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды <*>	учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета потребления холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику, но не позднее 1 июля 2012 года	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	35	10	10	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
V. Дверные и оконные конструкции											

15	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии; усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и другое	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	25	5	10	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
16	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	22	10	15	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

17	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердаков; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Периодический осмотр, ремонт	Средства собственников	по согласованному с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом и иным специализированным потребительским кооперативом, собственниками помещений в многоквартирном доме и органом местного самоуправления муниципального образования графику	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	20	10	10	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований
18	Установка, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и другое	Периодический осмотр, ремонт	плата за содержание и ремонт жилого помещения	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме	120	10	10	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края органы местного самоуправления муниципальных образований

