Приложение к договору

Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту объектов общего имущества , состав (перечень объектов) которого определен собственниками помещений по ул._____
(протокол №____ от _____)

№ п.п.	Виды работ	Тариф (руб./м2)	Периодичность
I	**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ свыше 9 этажей**		
	А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов(в т.ч.зарплпта службы экспл.)	**2,55**	
	1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий.прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек).Технические осмотры и обходы.	0,82	ежемесячно
	2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции. устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).Технические осмотры и обходы.	0,62	ежемесячно
	3. Устранение незначительных неисправностей электротехничеких устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).Технические обходы и осмотры.	0,36	ежемесячно
	4.Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	0,2	1 раз в 2 года
	5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	0,16	1 раз в 2 года
	6.Работы по устранению мелких неисправностей конструктивных элементов при проведении сезонных технических осмотров	0,16	2 раза в год
	7.Транспортные расходы	0,2	ежемесячно
	8.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,03	1 раз в три года по договору с ООО "Хоста"
II	**Б.Работы по санитарному содержанию придомовой территории и помещений общего домового имущества**		
	1.Уборка помещений, входящих в в общее домовое имущество	**4,3**	
	Подметание лестничных площадок и маршей	1,02	3 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1,03	1 раз в неделю
	Мытье кабин лифта	0,15	3 раза в неделю
	Очистка мусоропроводов	2,1	6 раз в неделю

	2.Уборка придомовой территории	**1,98**	
	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора.Уборка мусора с газонов.	1,81	5 раз в неделю
	специнвентарь	0,07	ежемесячно
	выкашивание травы , уборка травы с газонов	0,1	2 раза в год
	3.Обработка от грызунов,(дератизация)	**0,1**	1 раз в месяц
	4.Обработка от комаров , насекомых (дезинсекция)	**0,25**	2 раза в год
III	**В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**		
	1. Расконсервирование и консервация системы отопления.	**0,08**	1 раз при подготовке МКД к ОЗП
	2.Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	**0,3**	по плану
	1. Прочистка и укрепление водосточных труб, колен и воронок,.		2 раза в год
	2. Промывка систем отопления		1 раз в год
	3.Гидравлическое испытание системы ЦО		1 раз в год
	4.Заготовка песка (зимний период		1 раз в год
	5.Подготовка уборочного инвентаря		2 раза в год
IV	**Аварийное обслуживание**	**0,44**	Круглосуточно
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)		Ежедневно с 17-00ч до 8-00ч ,суббота,воскресенье-круглосуточно
V	**Работы по текущему ремонту**	**3,00**	по графику
	Работы выполняются в соответствии с принятым решением собственников помещений на общем собрании		
VI	**Услуги сторонних организаций (банк,почта.)**	**0,4**	ежемесячно
	Итого	**13,40**	
	В том числе:		
	Налоги 6%	0,80	ежемесячно
	Общеэксплуатационные расходы 24% (от 13,4руб.)	3,22	ежемесячно

Подписи:

Представители инициативной группы

_____ _____