

Услуги, связанные с достижением целей управления МКД, которые оказываются УО

- 1) заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов в целях надлежащего оказания собственникам помещений коммунальных услуг;
- 2) заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
- 3) представление интересов собственников помещений в органах государственной власти, органах местного самоуправления, учреждениях, организациях по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- 4) обеспечение организации службы консьержей (в случае принятия собственниками соответствующего решения);
- 5) обеспечение организации режима ограниченного доступа и охраны придомовой территории (в случае принятия собственниками соответствующего решения);
- 6) осуществление контроля целевого использования жилых и нежилых помещений в пределах компетенции, предусмотренной действующим законодательством;
- 7) выставление собственникам помещения расчетных документов за оказываемые услуги и выполняемые работы, учет денежных средств, поступающих от собственников, а также контроль за своевременным внесением и целевым использованием обязательных платежей и взносов;
- 8) ведение технической, бухгалтерской, статистической и прочей документации, связанной с выполнением работ и услуг по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9) ведение реестра собственников помещений, учет и хранение договоров управления, а также обработка персональных данных собственников помещений;
- 10) иные услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирными домами.