

Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту объектов общего имущества, состав (перечень объектов) которого определен собственниками помещений по ул. _____ (протокол № _____ от _____)

№п.п.	Виды работ	Тариф	Периодичность
		(руб./м2)	
I	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ до 5 этажей		
	А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов(в т.ч. зарплата службы экспл.)	3,35	
	1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, прочистка ревизий, прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек), Технические обходы и осмотры.	0,77	ежемесячно
	2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.). Технические обходы и осмотры.	0,68	ежемесячно
	3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.). Технические обходы и осмотры.	0,46	ежемесячно
	4. Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	0,31	1 раз в 2 года
	5. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	0,28	1 раз в 2 года

	6. Работы по устранению мелких неисправностей конструктивных элементов при проведении сезонных технических осмотров	0,28	2 раза в год
	7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,08	1 раз в три года по договору с ООО "Хоста"
	8. Транспортные расходы	0,49	ежемесячно
II	<u>Б. Работы по санитарному содержанию придомовой территории и помещений общего домового имущества</u>		
	Уборка придомовой территории	3,48	
	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора Уборка мусора с газонов.	3,1	5 раз в неделю
	специнвентарь	0,18	ежемесячно
	выкашивание травы, уборка травы с газонов	0,2	2 раза в год
	Обработка от грызунов, (дератизация)	0,13	1 раз в месяц
	Обработка от комаров, насекомых (дезинсекция)	0,25	2 раза в год
III	В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период		
IV	1. Расконсервирование и консервация системы отопления.	0,42	1 раз при подготовке МКД к ОЗП
V	2. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,6	
	1. Прочистка и укрепление водосточных труб, колен и воронок, .		2 раза в год
	2. Поверка приборов учета		1 раз в год
	3. Промывка систем отопления		1 раз в год
	4. Гидравлическое испытание системы ЦО		1 раз в год
	5. Заготовка песка (зимний период)		1 раз в год
	6. Подготовка уборочного инвентаря.		2 раза в год
VI	Аварийное обслуживание	0,75	Круглосуточно
	Локализация аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание)		Ежедневно с 17-00ч до 8-00ч, суббота, воскресенье - круглосуточно
VII	Работы по текущему ремонту	3,00	по графику
	Работы выполняются в соответствии с принятым решением собственников помещений на общем собрании.		
VIII	Услуги банка, почты	0,65	ежемесячно
	Итого	11,98	
	В том числе:		
	Налоги 6%	0,72	ежемесячно
	Общексплуатационные расходы 24%	2,88	ежемесячно

Подписи.

Представители инициативной группы
