общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Абрикосовая, дом № 25,

проведенного в форме очного голосования.

г. Сочи «22» мая 2015 г.

Время проведения – _____ч. _____мин.
Место проведения – во дворе дома № 25 по ул. Абрикосовая
Инициатор проведения общего собрания Усова Т.А.
собственник кв. № 102

Настоящий протокол составлен по итогам голосования (годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «__»_____20____г., расположенного по адресу Абрикосовая, дом N 25.

Общая площадь многоквартирного дома - 8417,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6213,13 кв. м.

Уведомления о проведении собрания вручены 100% собственникам помещений многоквартирного дома "12" мая 2015 г.

В голосовании приняли участие собственники 77 помещений, в том числе:

77 жилых помещений (общая площадь 3414,3кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (54,95% от общего числа голосов);

_____ жилых помещений (общая площадь _____ кв. м), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию (___% от общего числа голосов);

_____ нежилых помещений (общая площадь _____ кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (юридическим лицам, муниципальному образованию) (_____% от общего числа голосов).

Итого 77 помещений общей площадью 3414,3 кв. м (54,95% от общего числа голосов).

На собрание приглашены: собственники, зам. директора ЖЭУ-8 Гусейнова Л.В.

Кворум имеется/ не имеется. Общее собрание является правомочным (неправомочным) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.
2. Согласование условий договора управления многоквартирным домом и заключение такого договора. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера платы за оказание комплекса услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома на один год. Принятие решения, о необходимости, в случае пролонгации договора на следующий год, индексировании размера платы в

соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей.

4. Принятие решения о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам, с наделением совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению условий договора по передаче объектов общего имущества.

5. Выбор и наделение одного из собственников помещения в МКД полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с иными лицами по вопросам эксплуатации и пользования общим имуществом МКД, в том числе с правом подписания договоров и иных, необходимых для выполнения указанного поручения, документов.

Порядок ознакомления с информацией и материалами.

Материалы и информация к рассмотрению на данном собрании были вывешены на информационных стендах в подъездах дома

Информационные материалы собрания включают следующие документы:

ФЗ № 255 от 21 июля 2014 г. «О внесении изменений в ЖК РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»

Проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

Проект перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председательствующего, секретаря собрания, счетная комиссия и наделение их правом подписания протоколов и подсчета голосов.

Слушали: инициатора собрания, которым было предложено избрать председательствующим на собрании и наделить его правом подписания протокола: Гаполь Е.Г. (Ф.И.О.)

Голосовали:«За» - 100 % голосов,**«Против»** – – % голосов,**«Воздержался»** – % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола: Чекалину М.В (Ф.И.О.)

Голосовали :«За» - 100 % голосов,**«Против»** – – % голосов, **«Воздержался»** – % голосов.

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее правом подсчета голосов:

Исову Татьяну Ивановну кв. 102 (Ф.И.О.)

Тимкину Евдокию Михайловну кв. 100 (Ф.И.О.)

Гаполь Елену Григорьевну кв. 7 (Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Голосовали : «За список» - 100 % голосов, «**Против** списка» – — % голосов. **«Воздержался»** — % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Гаполь Е.Г.

Избрать секретарем собрания Чекалину М.В

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов Урову Ю.И.

Тишкину Е.М., Гаполь Е.Г.

2. Согласование условий договора управления многоквартирным домом. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «ДомоУправления-8», которым для утверждения условий и заключения был предложен проект договора управления многоквартирным домом. , был предложен перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали :«За утверждение и заключение» - 100% голосов, **«Против утверждения и заключения »** – — % голосов, **«Воздержался»** — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить такой договор с ООО «ДомоУправление-8» с 1.06.2015г. . Утвердить предложенный ООО «ДомоУправление-8» перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утверждение размера платы за оказание комплекса услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома на один год. Принятие решения, о необходимости, в случае пролонгации договора на следующий год, индексировании размера платы в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей.

Слушали: представителя управляющей компании ООО «ДомоУправления-8», которым, для утверждения собственниками, . был предложен размер платы за оказание комплекса услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 14-95 руб. за 1 кв.м. ежемесячно, исходя из расчета общей площади помещения собственника, начиная с 1-го июня 2015г. . Размер платы за управление и содержание общего имущества утверждается на один год. В случае

пролонгации договора на следующий год, размер платы индексируется в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей.

Голосовали :«За утверждение» - 100 % голосов, **«Против утверждения»** – — % голосов, **«Воздержался»** — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за оказание комплекса услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 14-95 руб. за 1 кв.м. ежемесячно, исходя из расчета общей площади помещения собственника, начиная с 1-го июня 2015г.. Размер платы за управление и содержание общего имущества утверждается на один год. В случае пролонгации договора на следующий год, размер платы индексируется в соответствии с изменением уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей.

4. **Принятие решения о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам, с наделением совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению условий договора по передаче объектов общего имущества.**
Слушали: инициатора собрания, которым было предложено, в соответствии с ЖК РФ, принять решение о передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам, с наделением совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению условий договора по передаче объектов общего имущества.

Голосовали : «За передачу» - 100 % голосов, **«Против передачи»** – — % голосов,**«Воздержался»** — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:
Осуществлять передачу объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам, с наделением совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению условий договора по передаче объектов общего имущества.

5. **Выбор и наделение одного из собственников помещения в МКД полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с иными лицами по вопросам эксплуатации и пользования общим имуществом МКД, в том числе с правом подписания договоров и иных, необходимых для выполнения указанного поручения, документов.**
Слушали: инициатора собрания, которым было предложено . выбрать Гончаеву А.С. (кв. 93) и наделить его полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с иными лицами по вопросам эксплуатации и пользования общим имуществом МКД, в том числе с правом подписания договоров и иных, необходимых для выполнения указанного поручения, документов.
Голосовали :«За» - 100 % голосов, **«Против»** – — % голосов,**«Воздержался»** — % голосов

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать Фомаеву А.С.

Паспорт 0303 404724 выдан ОТВС УВД Центрального р-на г.Сочи

, зарегистрирован по адресу: г. Сочи ул. Абрикосовая №25 кв. 93 89189056824

и наделить его полномочиями по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с иными лицами по вопросам эксплуатации и пользования общим имуществом МКД, в том числе с правом подписания договоров и иных, необходимых для выполнения указанного поручения, документов.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бланк уведомления о проведении собрания;
- реестр регистрации собственников на ____ листах;
-. реестр голосования собственников на _____ листах;
- бланк уведомления о принятых решениях общего собрания собственников помещений

Председательствующий _____ (Е.Г. Гамоль) кв. 7

Секретарь собрания _____ (Чекашко М.В. кв 13)