

№ п/п	Наименование работы, услуги	Описание содержания работы, услуги	Ед.изм.	Стоимость ед.изм.	Периодичность выполнения	Стоимость работ в месяц
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
5.	Конструктивные элементы					
5.1.	Фундаменты и стены подвала					
5.1.1.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей					
5.1.1.1.	Ремонт и прочистка внутридомовых и наружных дренажей	Открывание и закрывание люков (при наличии). Очистка лотков (труб) от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи.	1 пролет	555,2	1 раз в год при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	46,27
5.1.2.	Восстановление (ремонт) освещения подвала					
5.1.2.1.	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка)	Снятие проводок с отсоединением жил. Демонтаж конструкций, изоляторов. Заготовка провода или кабеля.		7945,28	по мере необходимости	
5.1.2.2.	Замена неисправных участков электрической сети (открытая проводка)	Прокладка. Соединение жил. Прозвонка.	100 пог.м.	14912,19		
5.1.2.3.	Замена ламп	Снятие плафона и перегоревшей лампы. Установка плафона и новой лампы. Проверка работы	1 шт.	29,18	по мере необходимости	
5.1.2.4.	Замена выключателей	Снятие выключателей с отсоединением их от проводов. Установка новых выключателей с подсоединением проводов. Проверка работы выключателей.	1 шт.	81,84	по мере необходимости	
5.1.2.5.	Замена патронов	Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне. Присоединение проводов к зажимам нового патрона. Опробование работы патрона.	1 шт.	100,47	по мере необходимости	
5.1.3.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента					
5.1.3.1.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	Снятие существующей решетки. Установка отремонтированной решетки с креплением.	1 шт.	244,92	по мере необходимости	
5.1.3.2.	Изготовление и замена решеток на продухах фундамента	Снятие существующей решетки. Изготовление и установка новой решетки с креплением.	1 шт.	1097	по мере необходимости	
5.1.4.	Восстановление (ремонт) отмостки					
5.1.4.1.	Восстановление (ремонт) отмостки	Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка основания. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов. Вывоз в установленное место.	1 кв.м.	257,32	по мере необходимости	
5.1.5.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты					
5.1.5.1.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	Очистка поверхности от загрязнений. Обезжиривание поверхности. Герметизация ввода паклей, пропитанной раствором, с уплотнением. Гидроизоляция уплотнения.	1 шт.	184,44	по мере необходимости	
5.1.6.	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой цоколя					
5.1.6.1.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на цоколе (30х30)	Простукивание и снятие слабодержащихся облицовочных плиток, очистка их. Укрепление облицовочных плиток на раствор.	1 шт.	35,91	по мере необходимости	
5.1.6.2.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук.	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	1 шт.	72,1	по мере необходимости	
5.1.6.3.	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте свыше 10 штук.		1 шт.	55,54	по мере необходимости	

5.1.7.	Устранение замачивания грунта под фундаментом					
5.1.7.1.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100мм.	Газовая резка труб в траншее. Подъем труб на поверхность и очистка от грязи. Строповка и опускание новых труб в траншее. Закрепление новой трубы в траншее пробивкой грунта. Прихватка стыков. Сварка стыков труб в траншее с зачисткой сварных швов вручную.		532,12	по мере необходимости	
5.1.7.2.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром 101 - 200 мм.			11586,33		
5.1.7.3.	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром 201 - 300 мм.		1 пог.м.	24769,53		
5.1.8.	Восстановление (ремонт) приемков.					
5.1.8.1.	Восстановление (ремонт) приемков.	Разборка поврежденного места кладки. Заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой.	1 кв.м.	6243,88	по мере необходимости	
5.2.	ФАСАДЫ					
5.2.1.	Герметизация межпанельных и иных швов					
5.2.1.1.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Герметизация стыка с нагнетанием мастики.	1 пог.м	257,08	по мере необходимости	
5.2.2.	Окраска фасадов					
5.2.2.1	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов	Очистка поверхности от загрязнений и отслаивающейся краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	кв.м.	90,79	1 раз в 6 лет	1,26
5.2.3.	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен					
5.2.3.1.	Смена подвесных желобов	Разборка старого желоба. Смена негодных крючьев. Изготовление желоба из кровельной стали. Навеска желоба по установленным крючьям с укреплением лотковыми скобами.	1 пог.м	307,10	1раз в 10 лет	2,56
5.2.3.2.	Смена настенных желобов	Разборка старого желоба. Заготовка элементов желоба. Укладка нового желоба с восстановлением покрытия.	1 пог.м	287,68	1раз в 10 лет	2,40
5.2.3.3.	Смена обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте.	1 пог.м	386,98	1раз в 10 лет	3,22
5.2.3.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов.		1 пог.м	419,52	1раз в 10 лет	3,50
5.2.4.	Окраска стен помещений общего пользования (подъездов)					
5.2.4.1.	Простая клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.	1 кв.м.	41,88	1 раз в 5 лет	0,70
5.2.4.2.	Улучшенная клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Шпатлевка подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.	1 кв.м.	227,41	1 раз в 5 лет	3,79
5.2.4.4.	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отставшей краски. Штукатурка стен отдельными местами. Шпатлевка оштукатуренных поверхностей. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	1 кв.м.	36,07	1 раз в 5 лет	0,60
5.2.4.5.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей.		1 кв.м.	57,89	1 раз в 5 лет	0,96
5.2.5.	Ремонт полов МОП (подъезды)					

5.2.5.1.	Ремонт бетонных полов	Разборка отдельных мест бетонного пола вручную. Устройство подготовки из кусков старого бетона с разравниванием, трамбованием и поливкой водой. Заливка ремонтируемых мест готовым раствором с уплотнением массы вручную и выравниванием поверхности рейкой.	1 кв.м.	295,78	1 раз в 5 лет	4,93
5.2.5.2.	Ремонт поверхности цементных полов	Очистка и насечка поверхности. Смачивание поверхности. Приготовление цементного раствора вручную. Нанесение раствора с разравниванием. Железнение поверхности.	1 кв.м.	213,06	1 раз в 5 лет	3,55
5.2.5.3.	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	Очистка поверхности с промывкой основания. Приготовление раствора. Укладка смеси для первоначального выравнивания основания. Нанесение самовыравнивающейся смеси.	1 кв.м.	410,21	1 раз в 5 лет	6,84
5.2.5.4.	Ремонт полов из керамической плитки	Разборка и зачистка ремонтируемого участка. Восстановление пола.	1 кв.м.	1029,69	1 раз в 5 лет	17,16
5.2.5.5.	Заделка выбоин в цементных полах	Вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест. Приготовление раствора. Заделка выбоин раствором. Железнение поверхности.	1 кв.м.	297,61	по мере необходимости	
5.3.	<u>КРЫШИ И КРОВЛИ</u>					
5.3.1.	Устранение протечек кровли из штучных материалов					
5.3.1.1.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	Снятие поврежденных листов. Обрезка углов новых листов. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью. Укладка листов по месту с прибавкой гвоздями и прокладкой шайб.	1 кв.м.	365,56	по мере необходимости	
5.3.2.	Устранение протечек металлической кровли					
5.3.2.1.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа	Очистка ремонтируемого места. Вырубка негодной части кровли. Заготовка заплат из кровельной стали. Постановка заплат на место с соединением ее рядовым покрытием.	1 заплат	165,93	по мере необходимости	
5.3.2.2.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/2 листа		1 заплат	230,23	по мере необходимости	
5.3.2.3.	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа		1 заплат	295,11	по мере необходимости	
5.3.2.4.	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали	Расчистка поврежденных мест от старой краски, замазки и ржавчины. Выправка загибов и заусенцев на ремонтируемых местах. Приготовление суриковой замазки. Промазка свищей. Подкраска промазанных мест.	1 свищ	2,70	по мере необходимости	
5.3.3.	Устранение протечек рулонной кровли					
5.3.3.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	Снятие старой части покрытия. Расчистка основания. Вырезка заплат (до 1 м2). Укладка заплат на мастике с предварительным разогреванием	1 кв.м заплат	183,87	по мере необходимости	
5.3.4.	Ремонт рулонной кровли					
5.3.4.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	Снятие старого покрытия. Расчистка основания. Укладка нового покрытия (в 2 слоя) на резино-битумной мастике с предварительным разогреванием ее.	1 кв.м.	283,95	по мере необходимости	
5.3.4.2.	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	Разборка старого покрытия разжелобка (до 0,7 м) и необходимой для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участков кровли.	1 пог.м	813,78	по мере необходимости	
5.3.5.	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)					
5.3.5.1.	Смена колпаков вентиляционных труб	Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака, установка на место с закреплением.	1 колпак	196,82	по мере необходимости	
5.3.5.	Покрытие мягких кровель защитными мастиками					

5.3.5.1.	Покрытие участков старых рулонных кровель готовым составом	Очистка кровли от песка и пыли. Разогревание готового состава. Покрытие кровли горячим составом. Посыпка поверхности покрытия песком. Втапливание посыпки ручным катком.	1 кв.м.	82,57	по мере необходимости	
5.3.6.	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции					
5.3.6.1.	Изготовление и смена вентиляционной решетки	Изготовление решетки, снятие старой решетки и установка новой вентиляционной решетки.	1 решет.	1097,00	по мере необходимости	
5.3.6.2.	Ремонт продухов вентиляции	Осмотр продухов, расчистка терщин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором и затиркой.	1 кв.м.	421,57	по мере необходимости	
5.3.6.3.	Окраска продухов вентиляции	Окраска площади ремонтируемой поверхности силикатными красками	1 кв.м.	90,79	по мере необходимости	
5.3.7.	Восстановление (ремонт) систем водотода					
5.3.7.1.	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	Снятие труб с коленами и воронками. Выправка помятых мест частей труб и креплений. Навеска труб с креплением к ухватам проволокой или хомутами. Замена части ухватов и пробок.	пог.м	352,82	по мере необходимости	
5.3.7.1.	Ремонт водосточных труб с люлек (подъемных механизмов)		пог.м	509,01	по мере необходимости	
5.3.7.2.	Смена прямых звеньев водосточных труб	Открепление звеньев труб. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.	пог.м	327,28	по мере необходимости	
5.3.7.3.	Смена воронок	Открепление воронок. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.	1 воронка	331,76	по мере необходимости	
5.3.7.4.	Смена простых колен	Открепление колен. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.	шт.	281,43	по мере необходимости	
5.3.7.5.	Смена простых отливов		шт.	264,07	по мере необходимости	
5.3.7.6.	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали	Разборка старого покрытия. Заготовка картин и клеммер. Укладка картин на место с выправкой или частичной заменой костылей для карнизным свесов, с установкой крючьев для желобов.	1 пог.м	379,09	по мере необходимости	
5.3.7.7.	Масляная окраска водосточных труб	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отстающей краски. Проолифка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	1 кв.м.	57,47	по мере необходимости	
5.3.7.8.	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с подвесных люлек (подъемных механизмов)	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	1 кв.м.	271,63	по мере необходимости	
5.3.8.	Ремонт примыканий и заделка стыков					
5.3.8.1.	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	Разборка старого покрытия. Очистка поверхности от пыли и грязи. Заготовка картин и элементов покрытия. Установка стальных гильз с зачеканкой зазоров смоляной паклей. Установка металлических фартуков с креплением хомутами. Пригонка, укладка и пришивка по месту.	1 пог.м	324,73	по мере необходимости	
5.3.8.2.	Смена обделок примыканий из листовой стали к деревянным стенам		1 пог.м	281,67	по мере необходимости	
5.3.8.3.	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам		1 пог.м	348,74	по мере необходимости	
5.3.8.4.	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам		1 пог.м	632,96	по мере необходимости	
5.3.9.	Огнезащитное покрытие деревянных элементов стропил	Огнезащитное покрытие деревянных элементов стропил составом "Аттик"	1 кв.м. стропил	117,44	1 раз в 3 года	3,26
5.4.	ОКНА, ДВЕРИ, СВЕТОВЫЕ ФОНАРИ					
5.4.1.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования					
5.4.1.1.	Смена ручки дверной		шт.	135,55	по мере необходимости	

5.4.1.2.	Смена замков накладных	Снятие старого прибора. Установка нового прибора	шт.	724,98	по мере необходимости	
5.4.1.3.	Смена замков врезных		шт.	532,78	по мере необходимости	
5.4.1.4.	Простая масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Окраска.	1 кв.м	247,34	по мере необходимости	
5.5.	<u>ЛЕСТНИЦЫ</u>					
5.5.1.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток					
5.5.1.1.	Ремонт лестничных решеток	Снятие решеток. Выправка решеток с очисткой от коррозии. Расчистка гнезд. Установка решеток на место с заливкой гнезд.	1 пог.м	192,95	по мере необходимости	
5.5.1.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок.	Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки. Расклинивание стойки металлическими клиньями. Заливка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности.	1 стойка	58,30	по мере необходимости	
5.5.2.	Ремонт, замена перил					
5.5.2.1.	Смена прямых частей поручней	Снятие сменяемой части поручня. Установка на место готового поручня с подгонкой сопряжений. Крепление вставок шурупами. Зачистка мест заделок цикелей. Приготовление шпатлевки. Шпатлевание и шлифование отремонтированной части поручня. Заготовка поручня необходимого размера. Шлифование тканью.	1 пог.м	238,95	по мере необходимости	
5.5.2.2.	Смена закругленных частей поручней		1 пог.м	272,19	по мере необходимости	
5.5.2.3.	Изготовление прямых частей поручня		1 пог.м	95,90	по мере необходимости	
5.5.2.4.	Изготовление закругленных частей поручня		1 пог.м	984,75	по мере необходимости	
5.5.2.5.	Изготовление закруглений с марша на площадку		1 пог.м	868,10	по мере необходимости	
5.5.2.6.	Постановка заделок в тело поручней	Выдалбливание поврежденных мест поручня. Изготовление заделки длиной до 20 см. Постановка заделки на клей. Зачистка места заделки циклей. Приготовление шпатлевок. Шпатлевание и шлифование места заделки.	1 задел.	105,47	по мере необходимости	
5.5.3.	Окраска металлических элементов лестниц					
5.5.3.1.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз.	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	1 кв.м	154,26	по мере необходимости	
5.5.3.2.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза.		1 кв.м	198,99	по мере необходимости	
5.5.4.	Прочие работы по ремонту лестниц					
5.5.4.1.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	Очистка поверхности от загрязнений. Грунтование кистью. Шлифование грунтовки. Окрашивание кистью.	1 кв.м	97,77	по мере необходимости	
5.5.4.2.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	Очистка поверхности от загрязнений. Грунтование кистью. Шлифование грунтовки. Окрашивание кистью за 2 раза.	1 кв.м	30,70	по мере необходимости	
5.5.4.3.	Ремонт ступеней бетонных	Заделка выбоин, железнение	1 ступень	229,00	по мере необходимости	
6.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
6.1.	<u>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</u>					
6.1.1.	Ремонт, модернизация внутридомовых отопительных сетей					
6.1.1.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе	Снятие средств крепления, отсоединения поврежденного				
6.1.1.1.1.	диаметром 15 мм		1 пог.м	239,18	по мере необходимости	

6.1.1.1.2.	диаметром 20 мм	участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления.	1 пог.м	263,85	по мере необходимости	
6.1.1.1.3.	диаметром 25 мм		1 пог.м	295,91	по мере необходимости	
6.1.1.1.4.	диаметром 32 мм		1 пог.м	341,16	по мере необходимости	
6.1.1.1.5.	диаметром 40 мм		1 пог.м	409,95	по мере необходимости	
6.1.1.1.6.	диаметром 50 мм		1 пог.м	421,55	по мере необходимости	
6.1.1.2.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб					
6.1.1.2.1.	диаметром 40 мм	Снятие средств крепления, отсоединения поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления.	1 пог.м	238,09	по мере необходимости	
6.1.1.2.1.	диаметром 50 мм		1 пог.м	269,76	по мере необходимости	
6.1.1.2.1.	диаметром 65 мм		1 пог.м	388,77	по мере необходимости	
6.1.1.2.1.	диаметром 80 мм		1 пог.м	423,64	по мере необходимости	
6.1.1.2.1.	диаметром 100 мм		1 пог.м	546,28	по мере необходимости	
6.1.1.2.1.	диаметром 125 мм		1 пог.м	597,60	по мере необходимости	
6.1.1.2.1.	диаметром 150 мм		1 пог.м	633,90	по мере необходимости	
6.1.1.3.	<i>Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления</i>					
6.1.1.3.1.	диаметром 20 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений труб. Заготовка новых труб с перерезкой и нарезкой резьбы. Пробивка отверстий в стенах и перегородках для установки средств крепления трубопроводов. Установка и заделка креплений. Сборка трубопроводов с навертыванием фасованных частей и арматуры. Прокладка трубопроводов с соблюдением	1 пог.м	533,85	по мере необходимости	
6.1.1.3.2.	диаметром 25 мм		1 пог.м	616,07	по мере необходимости	
6.1.1.3.3.	диаметром 32 мм		1 пог.м	677,77	по мере необходимости	
6.1.2.	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения					
6.1.2.1.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром асбестовым		1 пог.м	294,12	по мере необходимости	
6.1.2.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным		1 пог.м	146,13	по мере необходимости	
6.1.2.3.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами		1 пог.м	290,54	по мере необходимости	
6.1.2.4.	Утепление трубопровода центрального отопления утеплителем Энергофлекс		1 пог.м	575,47	по мере необходимости	
6.1.3.	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств					
6.1.3.1.	Ремонт центробежных насосов	Снятие насоса с отсоединением от трубопровода и очисткой мест соединения. Разборка насоса - снятие всасывающего патрубка, снятие рабочего колеса с вала, разборка сальника, снятие корпуса, снятие муфты, извлечение вала. Промывка и чистка деталей. Замена изношенных деталей. Сборка, установка и присоединение насоса. Опробирование насоса.	шт.	4619,83	по мере необходимости	
6.1.3.2.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100мм		шт.	3733,80	по мере необходимости	
6.1.3.3.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 150мм		шт.	6234,39	по мере необходимости	
6.1.3.4.	Смена параллельной задвижки, диаметром до 200мм		шт.	8846,57	по мере необходимости	
6.1.3.5.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки, диаметром до 100мм		шт.	1015,15	1 раз в 3 года	28,20

6.1.3.6.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки, диаметром до 150мм		шт.	1377,13	1 раз в 3 года	38,25
6.1.3.7.	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки, диаметром до 200мм		шт.	2047,93	1 раз в 3 года	56,89
6.1.3.8.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 15мм		шт.	333,03	по мере необходимости	
6.1.3.9.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19мм		шт.	391,10	по мере необходимости	
6.1.3.10.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32мм		шт.	433,10	по мере необходимости	
6.1.3.11.	Смена пробковых кранов диаметром до 25мм		шт.	240,78	по мере необходимости	
6.1.3.12.	Смена пробковых кранов диаметром до 26мм		шт.	322,77	по мере необходимости	
6.1.3.13.	Смена пробковых кранов диаметром до 26-50мм		шт.	316,52	по мере необходимости	
6.1.3.14.	Смена вентиля диаметром до 25мм		шт.	224,12	по мере необходимости	
6.1.3.15.	Смена вентиля диаметром 25мм		шт.	250,53	по мере необходимости	
6.1.3.16.	Смена вентиля диаметром свыше 26-50мм		шт.	312,35	по мере необходимости	
6.1.3.17.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20мм		шт.	500,11	по мере необходимости	
6.1.3.18.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25мм		шт.	552,96	по мере необходимости	
6.2.	<u>ХОЛОДНОЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</u>					
6.2.1.	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения					
6.2.1.1.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе					
6.2.1.1.1.	диаметром 15 мм	Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений.	1 пог.м	245,80	по мере необходимости	
6.2.1.1.2.	диаметром 20 мм		1 пог.м	275,56	по мере необходимости	
6.2.1.1.3.	диаметром 25 мм		1 пог.м	321,15	по мере необходимости	
6.2.1.1.4.	диаметром 32 мм		1 пог.м	422,53	по мере необходимости	
6.2.1.1.5.	диаметром 40 мм		1 пог.м	488,94	по мере необходимости	
6.2.1.1.6.	диаметром 50 мм		1 пог.м	539,30	по мере необходимости	
6.2.1.1.7.	диаметром 65 мм		1 пог.м	686,00	по мере необходимости	
6.2.1.1.8.	диаметром 80 мм		1 пог.м	766,96	по мере необходимости	
6.2.1.1.9.	диаметром 90 мм		1 пог.м	875,53	по мере необходимости	
6.2.1.1.10.	диаметром 100 мм		1 пог.м	1004,72	по мере необходимости	
6.2.1.2.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на сварке					
6.2.1.2.1.	диаметром 40 мм	Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода. Прокладка трубопровода из стальных труб со сваркой.	1 пог.м	476,05	по мере необходимости	
6.2.1.2.2.	диаметром 50 мм		1 пог.м	524,67	по мере необходимости	
6.2.1.2.3.	диаметром 65 мм		1 пог.м	646,61	по мере необходимости	
6.2.1.2.4.	диаметром 80 мм		1 пог.м	754,52	по мере необходимости	
6.2.1.2.5.	диаметром 100 мм		1 пог.м	989,09	по мере необходимости	
6.2.1.2.6.	диаметром 125 мм		1 пог.м	1128,43	по мере необходимости	
6.2.1.2.7.	диаметром 150 мм		1 пог.м	1285,68	по мере необходимости	
6.2.1.3.	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб					
6.2.1.3.1.	диаметром 40 мм		1 пог.м	238,09	по мере необходимости	
6.2.1.3.1.	диаметром 50 мм		1 пог.м	269,74	по мере необходимости	

6.2.1.3.1.	диаметром 65 мм	Снятие средств крепления. Вырезка поврежденного участка трубопровода. Подготовка нового участка трубопровода из стальных труб с установкой крепления.	1 пог.м	388,84	по мере необходимости	
6.2.1.3.1.	диаметром 80 мм		1 пог.м	423,63	по мере необходимости	
6.2.1.3.1.	диаметром 100 мм		1 пог.м	546,27	по мере необходимости	
6.2.1.3.1.	диаметром 125 мм		1 пог.м	633,90	по мере необходимости	
6.2.1.3.1.	диаметром 150 мм		1 пог.м	597,14	по мере необходимости	
6.2.1.4.	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые					
6.2.1.4.1.	диаметр 20 мм	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасованных частей.Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в необходимых условиях. Установка средств крепления на трубы. Промывка трубопроводов.	1 пог.м	596,85	по мере необходимости	
6.2.1.4.2.	диаметр 25 мм		1 пог.м	750,92	по мере необходимости	
6.2.1.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках					
6.2.1.5.1.	при диаметре трубопровода до 50 мм	Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.	шт.	195,80	по мере необходимости	
6.2.1.5.2.	при диаметре трубопровода до 75 мм		шт.	213,79	по мере необходимости	
6.2.1.5.3.	при диаметре трубопровода до 100 мм		шт.	231,79	по мере необходимости	
6.2.1.5.4.	при диаметре трубопровода до 125 мм		шт.	267,78	по мере необходимости	
6.2.1.5.5.	при диаметре трубопровода до 150 мм		шт.	556,68	по мере необходимости	
6.2.2.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения					
6.2.2.1.	Утепление трубопровода ГВС утеплителем Энергофлекс		1 кв.м	575,47	по мере необходимости	
6.2.3.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования					
6.2.3.1.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	шт.	303,05	по мере необходимости	
6.2.3.2.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм		шт.	457,08	по мере необходимости	
6.2.3.3.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50мм		шт.	742,46	по мере необходимости	
6.2.3.4.	Смена задвижек диаметром до 50мм		шт.	2434,99	по мере необходимости	
6.2.3.5.	Смена задвижек диаметром до 100мм		шт.	4117,31	по мере необходимости	
6.2.3.6.	Смена задвижек диаметром до 150мм		шт.	6600,26	по мере необходимости	
6.3.	<u>ВОДООТВЕДЕНИЕ</u>					
6.3.1.	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков					
6.3.1.1.	при диаметре кинализационного выпуска 50 мм	Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасованных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов.	1 пог.м	147,42	по мере необходимости	
6.3.1.2.	при диаметре кинализационного выпуска 100 мм		1 пог.м	190,02	по мере необходимости	
6.3.1.3.	при диаметре кинализационного выпуска 150 мм		1 пог.м	269,16	по мере необходимости	
6.3.2.	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб					
6.3.2.1.	диаметр до 50 мм	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	1 пог.м	194,79	по мере необходимости	
6.3.2.2.	диаметр до 75 мм		1 пог.м	290,88	по мере необходимости	
6.3.2.3.	диаметр до 100 мм		1 пог.м	307,28	по мере необходимости	
6.3.2.4.	диаметр до 125 мм		1 пог.м	324,23	по мере необходимости	

6.3.2.5.	диаметр до 150 мм		1 пог.м	439,15	по мере необходимости	
6.3.3.	Устранение засоров канализационных трубопроводов					
6.3.3.1.	Устранение засоров канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	1 пог.м	431,47	по мере необходимости	
6.3.4.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков					
6.3.4.1.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя. Уплотнение соединений жгутами или прокладками. Заполнение кольцевого пространства раструба асбоцементным раствором.	1 стык	957,50	по мере необходимости	
6.3.5.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков					
6.3.5.1.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	1 патруб.	140,36	по мере необходимости	
6.3.6.	Смена горизонтальных и вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности					
6.3.6.1.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50мм	Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасованных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.	1 пог.м	275,57	по мере необходимости	
6.3.6.2.	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100мм		1 пог.м	381,55	по мере необходимости	
6.3.6.3.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50мм		1 пог.м	275,57	по мере необходимости	
6.3.6.4.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100мм	Прокладка трубопроводов из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами. Установка заделок и креплений. Испытание трубопровода.	1 пог.м	381,55	по мере необходимости	
6.3.6.5.	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 150мм		1 пог.м	951,08	по мере необходимости	
6.4.	<u>ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</u>					
6.4.1.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств					
6.4.1.1.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	Отсоединение подводящих кабелей от переключателя. Открепление и снятие переключателя. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей.	шт.	243,02	по мере необходимости	
6.4.1.2.	Замена автоматического выключателя	Отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепление нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин.	шт.	1023,95	по мере необходимости	
6.4.1.3.	Замена реле	Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.	шт.	4464,34	по мере необходимости	
6.4.1.4.	Замена предохранителя	Отсоединение подводящих проводов, снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя	шт.	741,65	по мере необходимости	
6.4.1.5.	Замена рубильника	Отсоединение подводящих кабелей от рубильника. Открепление и снятие рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, подсоединение подводящих кабелей.	шт.	152,04	по мере необходимости	

6.4.1.6.	Замена магнитного пускателя	Очистка корпуса от грязи и пыли. Снятие магнитного пускателя с отключением подсоединенных проводов. Разборка магнитного пускателя. Зачистка поверхностей сердечника и контактов. Сборка магнитного пускателя.	шт.	1331,27	по мере необходимости	
6.4.1.7.	Ремонт магнитного пускателя	Очистка корпуса от пыли и грязи. Снятие магнитного пускателя с отключением подсоединенных проводов. Разборка магнитного пускателя. Зачистка поверхностей сердечника и контактов. Сборка магнитного пускателя.	шт.	230,85	по мере необходимости	
6.4.1.8.	Замена шкафов в ВРУ	Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие креплений. Демонтаж шкафа. Установка и закрепление нового шкафа, подключение питающей и потребляющей линии. Проверка работы шкафа	шт.	22741,43	по мере необходимости	
6.4.2.	Ремонт грозозащитного устройства					
6.4.2.1.	Ремонт грозозащитного устройства	Проверка технического состояния заземляющих электродов, шин и мест их соединения. Замена пораженных коррозией молниеприемников, токоотводов, заземляющих шин, электродов при уменьшении площади их поперечного сечения на 30%	шт.	104693,23	по мере необходимости	
6.4.3.	Ремонт установок пожаротушения, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации					
6.4.3.1.	Обслуживание дымового извещателя	Проверка отсутствия на извещателе механических повреждений, пыли, грязи. Проверка прочности крепления извещателя. Отключение сигнальной линии на блоке приема и регистрации концентратора, к которой подключен проверяемый извещатель. Выключение извещателя из розетки. Проверка надежности крепления соединительных проводов к клеммам розеток. Удаление пыли, грязи с наружных поверхностей извещателя. Удаление пломбы. Снятие крышки. Продувка сжатым воздухом извещателя. Проверка целостности и прочности крепления радиоэлементов. Установка и закрепление крышки на извещателе. Опломбировка извещателя. Установка извещателя в розетку. Отжатие кнопки включения сигнальной линии на блоке приема и регистрации концентратора. Нажатие кнопки проверки работоспособности на извещателе.	шт.	93,72	2 раза в год специализированной организацией	15,62
6.4.3.1.	Ремонт дымового извещателя	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их.	шт.	327,67	по мере необходимости	

6.4.3.1.	Обслуживание дымового фотоэлектрического извещателя	Внешний осмотр извещателя на отсутствие механических повреждений, пыли и грязи. Проверка наличия и целостности пломбы, освещение отражателя извещателя лампой. Отключение электропитания. Проверка состояния внешних кабельных подключений к извещателю, их целостности и надежности крепления. Проверка крепления розетки извещателя. Проверка состояния клемм и контактных пружин, очистка их. Удаление пыли и грязи с поверхности основания извещателя. Проверка состояния контактного соединения основания с розеткой извещателя, их очистка. Снятие оптического узла извещателя, удаление пыли и грязи. Проверка исправности и надежности крепления элементов электрической схемы и их пропитка. Установка на место оптического луча извещателя. Пломбировка извещателя.	шт.	193,73	2 раза в год специализированной организацией	32,29
6.4.3.1.	Ремонт дымового фотоэлектрического извещателя	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очитска, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.	шт.	1808,48	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Обслуживание извещателя пожарного ручного	Проверка отсутствия на извещателе механических повреждений, пыли, грязи, нарушение лакокрасочного покрытия на корпусе извещателя, наличия целостности пломбы, состояния проводов шлейфа на вводе извещателя и его местонахождение. Проверка наличия индикации световым сигналом, отключение электропитания блока, лучевого комплекса станции пожарной сигнализации. Очистка корпуса от пыли и грязи. Удаление пломбы, проверка состояния электрической схемы, закрытие крышки и установка пластиковой пломбы на крепежный болт. Ввертывание ручки в вертикальное положение. Опломбировка извещателя. Включение электропитания блока лучевого комплекта станции пожарной сигнализации.	шт.	102,91	2 раза в год специализированной организацией	17,15
6.4.3.1.	Ремонт извещателя пожарного ручного	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очитска, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.	шт.	487,17	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Обслуживание извещателя теплового	Внешний осмотр устройства на отсутствие механических повреждений, пыли, грязи и нарушения лакокрасочного покрытия. Проверка прочности крепления, качества присоединения заземляющего провода. Протирка корпуса, вскрытие блока. Удаление пыли и грязи с элементов внутреннего монтажа. Проверка прочности крепления на клеммной колоде и надежности контактов в пайках. Закрытие крышки блока. Проверка срабатывания датчика по освещению на приемной станции.	шт.	2136,76	2 раза в год специализированной организацией	356,13

6.4.3.1.	Ремонт извещателя теплового	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очитска, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.	шт.	2118,91	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	Внешний осмотр извещателя на отсутствие механических повреждений, пыли и грязи. Проверка наличия и целостности пломбы на корпусе и прочности крепления извещателя. Проверка целостности оптической системы, качества присоединения заземляющего провода. Проверка работоспособности. Включение электропитания. Перекрытие светового луча. Опломбировка извещателя. Отключение электропитания. Снятие крышки извещателя, проверка качества присоединения проводов. Удаление пыли и грязи с поверхности извещателя, с элементов внутреннего монтажа. Проверка качества соединения, номинала предохранителя. Протирка оптической системы светодержателя. Подключение электропитания к извещателю. Подсоединение и отсоединение прибора Ц 3441 к извещателю. Установка крышки извещателя. Подсоединение к извещателю сигнальной линии приемно-контрольного блока или концентратора. Подача электропитания на извещатель. Фиксирование извещателя в нужном положении.	шт.	1645,30	2 раза в год специализированной организацией	274,22
6.4.3.1.	Ремонт автоматического и пожарно-охранного извещателя	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очитска, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.	шт.	2615,87	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Обслуживание звонка-ревуна	Внешний осмотр корпуса и крепления звонка. Отключение звонка от электропитания. Снятие крышки звонка. Проверка отсутствия напряжения. Удаление пыли с внутренней поверхности звонка. Разборка и зачистка контактных соединений от окиси и коррозии. Сборка звонка.	шт.	103,60	2 раза в год специализированной организацией	17,27

6.4.3.1.	Обслуживание приемно-контрольного прибора	<p>Отключение прибора от электросети. Проверка отсутствия на приборе механических повреждений, пыли, грязи, нарушения лакокрасочного покрытия на корпусе прибора, наличия целостности пломбы, состояния проводов шлейфа на вводе прибора и его местонахождение. Проверка надежности контактирования на клеммной коробке. Удаление пыли и грязи с поверхности крышки и кожуха прибора, и с элементов внутреннего монтажа прибора. Осмотр внутреннего монтажа прибора на отсутствие повреждений. Удаление повреждений при обнаружении. Проверка типа и номинала предохранителя и его целостность. Замена при необходимости. Удаление окиси с контактов клеммной колодки. Протирка контактов. Подключение провода клеммной колодки. Проверка напряжения. Опломбировка передней крышки и кожуха прибора. Закрытие всех заблокированных элементов. Включение электропитания приборов и тумблера оконечного устройства. Проверка наличия сигнала тревоги на ПЦН по телефону. Закрытие всех заблокированных дверей помещения. Включение электропитания прибора и тумблера устройства.</p>	шт.	2921,06	2 раза в год специализированной организацией	486,84
6.4.3.1.	Ремонт приемно-контрольного прибора	<p>Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очитска, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.</p>	шт.	2086,25	по мере необходимости	

6.4.3.1.	Обслуживание приемно-контрольного пульта	Проверка отсутствия на приборе механических повреждений, пыли, грязи, нарушение лакокрасочного покрытия. Проверка положения органов управления и состояния оптической индикации. Проверка прочности крепления устройства базового (УВ) и блока линейного (БЛ) к стене. Проверка надежности присоединения разъемов соединительного кабеля к УБ и БЛ. Открытие передней дверцы УБ. Выключить основной и резервный источник питания на БЛ. Открепление и открытие поворотной рамы. Измерение напряжения основного источника питания на контактах 8а-8а разъема блока питания пульта (БП). Измерение напряжения резервного источника питания на контактах Ia- Iv. Отключение электропитания пульта на распределительном щите. Осмотр состояния платы цепей шлейфов, питания, сигнала пуска средств, трансляции сигнала, на отсутствие пыли, грязи, нагаров, повреждений, обрывов проводов. При обнаружении неисправностей устранить. Отсоединение шлейфа I от соединительной платы, измерение его сопротивления. Присоединение шлейфа I к соединительной платы. Повторить работы для всех шлейфов, подключенных к УБ и подключенных к БЛ. Закрытие поворотной рамы и ее фиксация. Выемка блока контроля и управления пульта (БКУ-1). Осмотр внутреннего монтажа на отсутствие пыли, грязи. Протирка контактов разъема блока спиртом. Установка БКУ-1 на место. Повторить указанные работу для БКУ-2, для блока БП и всех блоков приема и регистрации БПР УБ и БЛ. Выемка предохранителей и держателей, проверка их исправности и соответствия типа и номинала, замена неисправных. Открытие передней дверцы БЛ. Открепление и открытие поворотной рамы. Осмотр соединительных плат цепей шлейфов, сигнала пуска средств на отсутствие пыли, грязи, нагаров, повреждений, обрывов проводов. Удаление пыли и грязи и устранение неисправностей. Включение электропитания пульта на распределительном щите. Приведение пульта в исходное состояние. Закрытие передней дверцы УБ и БЛ. Включение			2 раза в год специализированной организацией	
				6037,07		1006,18
6.4.3.1.	Ремонт приемно-контрольного пульта	Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, притирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробирование и проверка их.	шт.	2252,92	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Замена звонка-ревуна	Демонтаж, установка нового оборудования. Проверка работы. Опломбирование.	шт.	483,01	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Замена дымового извещателя		шт.	350,67	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Замена теплового извещателя		шт.	3218,72	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя		шт.	528,63	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Замена извещателя пожарного ручного		шт.	3060,74	по мере необходимости	
6.4.3.1.	Замена дымового фотоэлектрического извещателя		шт.	6631,86	по мере необходимости	
6.4.4.	Ремонт средств водяного пожаротушения					

6.4.4.1.	Обслуживание запорно фланцевого вентиля	Осмотр, проверка отсутствия коррозии в течи. Снятие давления рабочей среды в трубопроводе, удаление грязи и пыли, следов коррозии. Снятие крышки вентиля со шпинделем. Снятие маховика, накидной гайки, втулки набивки. Замена прокладки золотника. Смазка резьбы шпинделя. Замена сальникового уплотнения, установка втулки, накидной гайки, маховика. Проверка вращения шпинделя.	шт.	345,30	2 раза в год специализированной организацией	57,55
6.4.4.2.	Обслуживание задвижек	Осмотр, проверка отсутствия подтекания, механических повреждений, коррозии. Проверить работу шпинделя на открытие и закрытие. Отключить электропитание. Проверить затяжку креплений крышки задвижки, втулки и фланцевых соединений. Смазать резьбу. Проверить замыкание микровыключателя. При необходимости регулировка кулачков. Вручную закрыть задвижку и выполнить работы по регулированию микровыключателя.	шт.	1010,75	2 раза в год специализированной организацией	168,46
6.4.4.3.	Ремонт задвижек	Очистка, частичная разборка, смазка, замена неисправных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования.	шт.	319,03	по мере необходимости	
6.4.4.4.	Обслуживание клапана ручного действия	Осмотр, проверка отсутствия механических повреждений, целостности пломб, положения и прочности крепления. Отсоединение клапана от шлангов и очистка. Разборка, прочистка клапана. Сборка и установка клапана. Проверка работы. Опломбирование клапана.	шт.	117,91	2 раза в год специализированной организацией	19,65
6.4.4.5.	Обслуживание пробно-пускового клапана	Осмотр, проверка отсутствия механических повреждений, целостности заземления. Отключение питания. Снятие давления рабочей среды в трубопроводе, удаление грязи, пыли, следов коррозии. Прочистка пробкового и проходного отверстия. Нанесение пасты ГОИ на пробку в корпусе клапана, притирка. Установка сальникового уплотнения, втулки, ручки. Возвращение давления рабочей среды. Проверка отсутствия течи, работы клапана на открытие и закрытие.	шт.	141,50	2 раза в год специализированной организацией	23,58
6.4.4.6.	Обслуживание побудительного клапана	Осмотр, демонтаж клапана, разборка, смазка, замена неисправных деталей промывка керосином, установка. Проверка отсутствия подтекания.	шт.	584,75	2 раза в год специализированной организацией	97,46
6.4.4.7.	Ремонт побудительного клапана	Очистка, частичная разборка, смазка, замена неисправных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования. Регулировка, настройка приборов.	шт.	326,75	по мере необходимости	
6.4.4.8.	Замена запорного фланцевого вентиля		шт.	1284,48	по мере необходимости	
6.4.4.9.	Замена задвижек		шт.	1796,27	по мере необходимости	
6.4.4.10.	Замена клапана ручного действия		шт.	1545,06	по мере необходимости	
6.4.4.11.	Замена пускового клапана		шт.	338,05	по мере необходимости	
6.4.4.12.	Замена побудительного клапана		шт.	371,66	по мере необходимости	
6.4.6.	Ремонт пожарной автоматики					

6.4.6.1.	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	Отключение питания, осмотр щита, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и грязи корпуса и лицевой панели щита, колпачков сигнальных ламп и светового табло. Поднятие винтов крепления клеммных колодок. Очистка контактов реле и их регулировка. Проверка работоспособности системы дымоудаления в дежурном режиме с любого этажа: открытие клапана дымоудаления, загорание лампы соответствующего этажа, срабатывание запуска вентилятора.	шт.	345,57	по мере необходимости	
6.4.6.2.	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	Отключение питания, осмотр щита, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и грязи жалюзи системы дымоудаления, мест сочленения вращающихся деталей и их смазка. Проверка плавности хода движущихся частей исполнительного устройства, работы конечных выключателей и полное открывание жалюзи, закрывающих шахту дымоудаления. Проверка работоспособности исполнительного механизма от датчика или извещателя.	шт.	127,79	по мере необходимости	
6.4.6.3.	Ремонт электропанели этажного клапана системы дымоудаления	Отключение питания, осмотр, проведение измерений и замеров, выявление повреждений и неисправностей. Очистка контактов реле и их регулировка, проверка свободного хода механического привода и электромагнита. Очистка клеммных соединений, затягивание винтов. Проверка работоспособности в различных режимах.	шт.	332,29	по мере необходимости	
6.4.6.4.	Ремонт щита местного управления проточновытяжными вентилятор	Отключение питания, осмотр щита, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и грязи корпуса и лицевой панели щита, корпуса автоматов, реле, пускателя, жгуты проводов, клеммные колодки контактов пакетного переключателя и кнопок управления. Обеспечение свободного перемещения от руки подвижных частей пускателей и реле, подтянуть винты крепления. Проверка работоспособности.	шт.	144,62	по мере необходимости	
6.4.6.5.	Замена щитов управления	Снятие крышки щита и отсоединение проводов. Снятие креплений. Снятие щита. Установка и закрепление нового щита, подключение. Проверка работы щита.	шт.	3307,37	по мере необходимости	
6.4.7.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования					
6.4.7.1.	Замена электромагнитного контактора	Отсоединение подводящих шин, открепление и снятие контактора. Установка и закрепление нового контактора, подсоединение подводящих шин и проводов.	шт.	6095,72	по мере необходимости	
6.4.7.2.	Текущий ремонт электродвигателя	Частичная разборка электродвигателя, ревизия состояния и работоспособности узлов и деталей электродвигателя, очистка и протирка доступных частей электродвигателя, проведение измерений и испытаний, сборка электродвигателя, пробный запуск.	шт.	434,40	1 раз в год при подготовке МКД к эксплуатации в ОЗП	36,20
6.4.7.3.	Замена маслонаполненного кнопочного поста управления и конечного выключателя	Отсоединение подводящих проводов, открепление кнопочного поста управления. Установка и закрепление нового кнопочного поста управления, подсоединение подводящих проводов.	шт.	383,43	по мере необходимости	

6.4.7.4.	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	Внешний осмотр целостности корпуса и проверка надежности крепления, открытие корпуса, удаление пыли и загрязнений с поверхности корпуса и деталей. Регулировка громкости сигнала вызова и уровня звука.	шт.	202,45	1 раз в год специализированной организацией	16,87
6.4.7.5.	Замена электрического запирающего устройства	Отключение источника питания, демонтаж устройства, установка нового с проверкой надежности креплений, включение источника питания. Регулировка громкости сигнала вызова и уровня звука.	шт.	4494,75	по мере необходимости	
6.4.7.6.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Писоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.	1 пог.м	69,08	по мере необходимости	
6.4.7.7.	Замена щитков	Снятие крышки щита и отсоединение проводов. Снятие креплений. Снятие щита. Установка и закрепление нового щита, подключение. Проверка работы щита.	шт.	5629,37	по мере необходимости	
6.4.7.8.	Ремонт щитков	Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов и опробирование работы щитка.	шт.	315,41	по мере необходимости	
6.4.8.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования					
6.4.8.1.	Замена выключателя	Снятие выключателя с отсоединением от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением к сети освещения. Проверка работы выключателя.	шт.	70,38	по мере необходимости	
6.4.8.2.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	Снятие светильника, отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке и ввинчивание электролампы. Проверка работы светильника	шт.	880,63	по мере необходимости	
6.4.8.3.	Замена светильника с люминесцентными лампами	Снятие плафона или рассеивателя, лампы. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника	шт.	4409,21	по мере необходимости	
6.4.8.4.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	Отсоединение от электропроводки, замена патрона и ввинчивание электролампы. Проверка работы светильника.	шт.	55,00	по мере необходимости	
6.4.8.5.	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	Отсоединение от электропроводки, замена пускорегулирующей аппаратуры. Устранение обнаруженных неисправностей. Проверка работы светильника.	шт.	183,28	по мере необходимости	
6.4.8.6.	Замена лампы накаливания	Снятие плафона и перегоревшей лампы. Установка плафона и новой лампы. Проверка работы	шт.	29,18	по мере необходимости	
6.4.8.7.	Замена лампы люминисцентной		шт.	71,00	по мере необходимости	
6.4.8.8.	Замена лампы энергосберегающей		шт.	120,00	по мере необходимости	
6.5.	<u>МУСОРОПРОВОДЫ</u>					
6.5.1.	Окраска ковшей мусоропровода					
6.5.1.1.	Окраска ковшей мусоропровода	Простая окраска: очистка поверхности от загрязнения, расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпатлевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных мест. Окраска.	1 кв.м	102,26	по мере необходимости	
6.5.2.	Замена отдельных элементов загрузочных люков					

6.5.2.1.	Замена отдельных элементов загрузочных люков	Смена отдельных частей клапана. Установка на место нового элемента с подгонкой сопряжений. Крепление вставок винтами.	шт.	124,00	по мере необходимости	
6.5.3.	Замена загрузочного клапана					
6.5.3.1.	Замена клапана	Снятие старого клапана. Монтаж нового клапана.	шт.	2571,90	по мере необходимости	
6.5.4.	Устранение мелких неисправностей мусоропровода					
6.5.4.1.	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.	1 пог.м	8,23	по мере необходимости	
6.5.5.	Окраска ствола мусоропровода					
6.5.5.1.	Окраска ствола мусоропровода	Простая окраска: очистка поверхности от загрязнения, расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпатлевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных мест. Окраска.	1 кв.м	102,26	по мере необходимости	

Гарантийный срок выполнения работ 12 месяцев