Перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | | **Наименование работ** | | **Периодичность** | **Гарантийный срок** |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | |
| **1** | | Сухая уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта | | 2 раза в неделю | Гарантия не установлена |
| **2** | | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта | | 1 раз в неделю | Гарантия не установлена |
| **3** | | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток | | 2 раза в год | Гарантия не установлена |
| **4** | | Мытье и протирка дверей, окон, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования | | 4 раза в год | Гарантия не установлена |
| **5** | | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | | 4 раз в месяц | Гарантия не установлена |
| **6** | | Уборка и подвального помещений | | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | |  |
| **7** | | Подметание территории в летний период | | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **8** | | Полив тротуаров | | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **9** | | Уборка мусора с газона, очистка урн | | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **10** | | Уборка мусора на контейнерных площадках | | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **11** | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **12** | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | По мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада. | Гарантия не установлена |
| **13** | | Ликвидация скользкости | | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **14** | | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | | |  |
| **15** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **16** | | Вывоз крупногабаритного мусора | | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | |  |
| **17** | | | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год | Гарантия один год |
| **18** | | | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевшей отмостки | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | Гарантия один год |
| **19** | | | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | Гарантия один год |
| **20** | | | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Гарантия один год |
| **21** | | | Проведение обследований электросетей и электрооборудования | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Гарантия не установлена |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | |  |
| **22** | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления | | Прочистка канализационного лежака по мере необходимости.  Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах –1 раз в год. | Гарантия не установлена |
| **23** | | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **24** | | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | | Ежедневно круглосуточно | Гарантия не установлена |
| **25** | | Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Восстановление освещения в подвалах, тех-подпольях, технических коридорах.  Проведение электротехнических замеров: - сопротивления;- изоляции;- фазы-нуль | | Согласно требованиям технических регламентов  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год. | Гарантия один год  Гарантия не установлена |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | |  |
| **26** | Устранение аварии | | | На системах водоснабжения, газоснабжения - в течение 3 часов;  на системах канализации- в течение 2 часов;  на системах энергоснабжения - в течение 3 часов после получения заявки диспетчером. |  |
| **27** | Выполнение заявок населения | | | Протечка кровли - 1сутки,  нарушение водоотвода - 3суток,  замена разбитого стекла – 3 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 3 суток,  неисправность электрической проводки оборудования -3 часа, неисправность лифта –до 24 часов с момента получения заявки. |  |
| **VII. Прочие услуги** | | | | |  |
| **28** | Дератизация | | | По заявкам |  |
| **29** | Дезинсекция | | | По заявкам |  |
| **30** | Пож.защита и обслуживание домофонов | | | В соответствии с заключенными договорами |  |
|  |  |  |  |  |  |