Перечень услуг (работ) по содержанию общего имущества дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **№№****п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Гарантийный срок** |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |
| **1** | Сухая уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта | 2 раза в неделю | Гарантия не установлена |
| **2** | Влажная уборка лестничных площадок и маршей, кабины лифта | 1 раз в неделю | Гарантия не установлена |
| **3** | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, обметание потолков лестничных клеток | 2 раза в год | Гарантия не установлена |
| **4** | Мытье и протирка дверей, окон, почтовых ящиков, лестничных ограждений в помещениях общего пользования | 4 раза в год | Гарантия не установлена |
| **5** | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 4 раз в месяц | Гарантия не установлена |
| **6** | Уборка и подвального помещений | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |
| **7** | Подметание территории в летний период | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **8** | Полив тротуаров | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **9** | Уборка мусора с газона, очистка урн | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **10** | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **11** | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **12** | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часа после начала снегопада. | Гарантия не установлена |
| **13** | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **14** | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** |  |
| **15** | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | Гарантия не установлена |
| **16** | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |  |
| **17** | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год | Гарантия один год |
| **18** | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, ремонт просевшей отмостки | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | Гарантия один год |
| **19** | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | Гарантия один год |
| **20** | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Гарантия один год |
| **21** | Проведение обследований электросетей и электрооборудования | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | Гарантия не установлена |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |
| **22** | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, вентиляции и дымоудаления | Прочистка канализационного лежака по мере необходимости.Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год.Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах –1 раз в год. | Гарантия не установлена |
| **23** | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | По мере необходимости | Гарантия не установлена |
| **24** | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | Гарантия не установлена |
| **25** | Ремонт электрооборудования помещений общего пользования, распределительных щитов, вводно-распределительных устройств. Ремонт и смена светильников, замена ламп освещения. Смена автоматов, пакетных переключателей, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Восстановление освещения в подвалах, тех-подпольях, технических коридорах.Проведение электротехнических замеров: - сопротивления;- изоляции;- фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентовПроверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год. | Гарантия один годГарантия не установлена |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |
| **26** | Устранение аварии | На системах водоснабжения, газоснабжения - в течение 3 часов;на системах канализации- в течение 2 часов;на системах энергоснабжения - в течение 3 часов после получения заявки диспетчером. |  |
| **27** | Выполнение заявок населения | Протечка кровли - 1сутки,нарушение водоотвода - 3суток,замена разбитого стекла – 3 суток, неисправность освещения мест общего пользования - 3 суток,неисправность электрической проводки оборудования -3 часа, неисправность лифта –до 24 часов с момента получения заявки. |  |
| **VII. Прочие услуги** |  |
| **28** | Дератизация | По заявкам |  |
| **29** | Дезинсекция | По заявкам |  |
| **30** | Пож.защита и обслуживание домофонов | В соответствии с заключенными договорами |  |
|  |  |  |  |  |  |