

№ п/п	Наименование работы, услуги	Описание содержания работы, услуги	Ед.изм.	Стоимость ед.изм.	Периодичность выполнения	Стоимость работ в месяц
7.	ПРИБОРЫ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ					
7.1.	Замена, проверка коллективных приборов учета тепловой энергии					
7.1.1.	Замена неисправных коллективных приборов учета и регулирования тепловой энергии (без стоимости прибора учета)					
7.1.1.1.	Замена прибора учета	Демонтаж штульцев-придерживателей и отсоединение неисправного прибора учета. Установка нового прибора с опломбированием. Составление акта о выполнении работ и отметка в паспорте прибора.	шт.	45575,72	по мере необходимости	
7.1.2.	Замена неисправных коллективных приборов учета воды (без стоимости прибора учета)					
7.1.2.1.	Замена коллективного прибора учета воды диаметром до 25мм	Перекрытия вентилей холодной или горячей воды в узле учета. Проверка их работоспособности. Отключение узла учета горячей или холодной воды, сброс воды в канализацию. Демонтаж вентилей и установка новых при утечке воды через них в закрытом состоянии. Демонтаж прибора учета воды. Монтаж нового прибора учета воды. Подготовка к гидравлическому испытанию.	шт.	3206,82	по мере необходимости	
7.1.2.2.	Замена коллективного прибора учета воды диаметром свыше 25мм	Наружный осмотр. Наполнение узла учета водой и подъем давления до заданного значения. Осмотр узла учета. Устранение обнаруженных дефектов. Проведение гидравлических испытаний повторно до устранения течи в местах соединений.	шт.	5648,25	по мере необходимости	
7.1.3.	Замена неисправных коллективных приборов учета электроэнергии (без стоимости прибора учета)					
7.1.3.1.	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	Отсоединение счетчика от сети. Демонтаж старого счетчика. Монтаж нового счетчика. Опробирование работы электросчетчика. Опломбирование счетчика.	шт.	2745,09	по мере необходимости	
7.1.4.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 25-40 мм					
7.1.4.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиках давления и температур		шт.	25,38	1 раз в месяц	25,38
7.1.4.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		шт.	22,5	1 раз в месяц	22,50
7.1.4.3.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера адаптера (для предоставления в ресурсоснабжающую организацию)		шт.	34,07	1 раз в месяц	34,07
7.1.4.4.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных		шт.	408,86	1 раз в месяц	408,86
7.1.4.5.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителем ресурсоснабжающей организации.		шт.	67,48	по мере необходимости	
7.1.4.6.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		шт.	119,22	1 раз в год	9,94
7.1.4.7.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		шт.	253,69	1 раз в год	21,14

7.1.4.8.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика		шт.	50,74	1 раз в год	4,23
7.1.4.9.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающей организации.		шт.	182,66	по мере необходимости	
7.1.4.10.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)		шт.	29,25	1 раз в год	2,44
7.1.5.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета воды диаметром 50-250 мм					
7.1.5.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислители, датчиках давления и температур		шт.	40,58	1 раз в месяц	40,58
7.1.5.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		шт.	22,5	1 раз в месяц	22,50
7.1.3.1.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера адаптера (для предоставления в ресурсоснабжающую организацию)		шт.	34,07	1 раз в месяц	34,07
7.1.5.4.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных		шт.	408,86	1 раз в месяц	408,86
7.1.5.5.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителем ресурсоснабжающей организации.		шт.	67,48	по мере необходимости	
7.1.5.6.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		шт.	193,45	1 раз в год	16,12
7.1.5.7.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		шт.	253,69	1 раз в год	21,14
7.1.5.8.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика		шт.	50,74	1 раз в год	4,23
7.1.5.9.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающей организации.		шт.	182,66	по мере необходимости	
7.1.5.10.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)		шт.	46,8	1 раз в год	3,90
7.1.6.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм					
7.1.6.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислители, датчиков давления и температур		шт.	29,25	1 раз в месяц	29,25
7.1.6.2.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		шт.	22,5	1 раз в месяц	22,50

7.1.6.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителем ресурсоснабжающей организации.		шт.	67,48	по мере необходимости	
7.1.6.4.	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).		шт.	119,2	1 раз в год	9,93
7.1.6.5.	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.		шт.	253,69	1 раз в год	21,14
7.1.6.6.	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика		шт.	50,74	1 раз в год	4,23
7.1.6.7.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающей организации.		шт.	182,66	по мере необходимости	
7.1.6.8.	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины.		шт.	253,69	1 раз в год	21,14
7.1.6.9.	Проверка (настройка) тепловычислителя		шт.	307,07	1 раз в год	25,59
7.1.6.10.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)		шт.	34,07	1 раз в месяц	34,07
7.1.6.11.	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных		шт.	408,86	1 раз в месяц	408,86
7.1.7.	Проверка и обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии					
7.1.7.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб.		шт.	29,25	1 раз в месяц	29,25
7.1.7.2.	Снятие и запись показаний с прибора учета в журнал		шт.	22,5	1 раз в месяц	22,50
7.1.7.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителем ресурсоснабжающей организации.		шт.	67,48	по мере необходимости	
7.1.8.	Проверка и обслуживание индивидуальных (коммунальных) приборов учета воды или электроэнергии					
7.1.8.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб.		шт.	29,25	1 раз в месяц	29,25
7.1.8.2.	Снятие и запись показаний с прибора учета в журнал		шт.	22,5	1 раз в месяц	22,5
7.1.8.3.	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителем потребителя.		шт.	67,48	по мере необходимости	
7.1.9.	Замена индивидуальных (коллективных) приборов учета (без стоимости прибора учета)					
7.1.9.1.	Замена электросчетчика	Отсоединение счетчика от сети. Демонтаж старого счетчика. Монтаж нового счетчика. Опробирование работы электросчетчика. Опломбирование счетчика.		743		

7.1.9.2.	Замена водомера	<p>Перекрытия вентиля холодной и горячей воды в квартире. Проверка его работоспособности. Отключение стояка горячей и холодной воды, сброс воды в канализацию. Демонтаж вентиля и установка нового при утечке воды через него в закрытом состоянии. Включение стояка горячей и холодной воды. Отсоединение запорно-распределительного крана на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения. Демонтаж устаревшего или непригодного прибора учета воды. Присоединение присоединителя счетчика воды через муфту к трубе с новой резьбой. Установка счетчика воды (прикручивание гаек присоединителя на резьбу с двух сторон с прокладкой). Крепление кронштейна. Сверление черырёх отверстий в стенке сантехкабины в месте установки кронштейна. Закрепление комута кронштейна на участке трубы. Подготовка к гидравлическому испытанию трубопровода. Наружный осмотр трубопровода. Отсоединение накидной гайки гибкой подводки от одного из элементов сантехнического оборудования квартиры (смеситель, бачок унитаза или смеситель на кухне). Присоединение гибкой подводки к гидравлическому ручному прессу. Перекрытие вентиля, находящегося перед счетчиком воды. Наполнение системы водой и подъем давления до заданного значения. Осмотр трубопровода. Отключение гидравлического насоса при обнаружении дефектов, сброс воды в канализацию. Устранение обнаруженных дефектов. Проведение гидравлических испытаний повторно до устранения течи в местах соединений. Отсоединение накидной гайки гибкой подводки к элементу сантехнического оборудования, от которого она была отсоединена.</p>	шт.	500	по мере необходимости	
8. УСТРАНЕНИЕ АВАРИИ И ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК НАСЕЛЕНИЯ						
8.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 30 лет	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной службы. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению.	100 м ² общей площади квартир	2537,54	по мере необходимости	
8.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет			2588,27	по мере необходимости	
8.3.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет			2798,97	по мере необходимости	
8.4.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет			3060,4	по мере необходимости	
8.5.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет			3370,07	по мере необходимости	

Гарантийный срок выполнения работ 12 месяцев